

**Муниципальное бюджетное образовательное учреждение  
дополнительного образования  
«Спортивная школа олимпийского резерва по самбо и дзюдо»**

# **ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ**

**для инвалидов объекта  
и предоставляемых на нём услуг в сфере дополнительного  
образования**

(Объект – г. Нижний Новгород, ул. Львовская, 2а)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБОУ ДО

«СШОР по самбо и дзюдо»

Д.В. Симанов

«10» августа 2026г.

**ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ  
объекта инфраструктуры (ОИ)  
№ 01/26**

**1. Общие сведения об объекте**

- 1.1. Наименование (*вид*) объекта: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по самбо и дзюдо»
- 1.2. Адрес объекта: 603095, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Львовская д. 2а
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
- часть здания (*встроено – пристроенное*) 1 этаж, 1 504,8 м<sup>2</sup>, отдельно-стоящее.
  - наличие прилегающего земельного участка (*да, нет*); нет
- 1.4. Год постройки здания: 2001 год, последнего капитального ремонта: 2024 год
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего 2027-2031, капитального 2027-2031

**Сведения об организации, расположенной на объекте**

- 1.6. Название организации (*учреждения*), (*полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование*): Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по самбо и дзюдо» (МБОУ ДО «СШОР по самбо и дзюдо»).
- 1.7. Юридический адрес организации (*учреждения*): 603095, Нижегородская обл., г. Н. Новгород, ул. Львовская д. 2а.
- 1.8. Основание для пользования объектом (*оперативное управление, аренда, собственность*): оперативное управление
- 1.9. Форма собственности (*государственная, негосударственная*): государственная
- 1.10. Территориальная принадлежность (*федеральная, региональная, муниципальная*): муниципальная
- 1.11. Вышестоящая организация (*наименование*): Департамент физической культуры и спорта администрации города Нижнего Новгорода.
- 1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: 603005, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.15а.

**2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)**

- 2.1 Сфера деятельности (*здравоохранение, образование, социальная защита, физическая культура и спорт, культура, связь и информация, транспорт, жилой фонд, торговля и сфера услуг, другое*): Физическая культура и спорт
- 2.2 Виды оказываемых услуг: дополнительное образование детей и взрослых
- 2.3 Форма оказания услуг: (*на объекте, с длительным пребыванием, в т.ч. проживанием, на дому, дистанционно*) на объекте

- 2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: (дети, взрослые трудоспособного возраста, пожилые; все возрастные категории) все возрастные категории
- 2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития - Все категории по мере обращения
- 2.6 Плановая мощность - посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность: 350/200/71
- 2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет): Нет

### 3. Состояние доступности объекта

#### 3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Автобус маршрута 9,15,69,81,85 до остановки «Северная Звезда»,  
наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: нет

#### 3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта: 250 м

3.2.2 время движения (пешком): 2 мин

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (да, нет): Да

3.2.4 Перекрестки (нерегулируемые, регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером);  
регулируемые

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: есть, нет

(описать \_\_\_\_\_)

Их обустройство для инвалидов на коляске: да, нет (бордюрный тротуарный пандус)

#### 3.3. Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания\*

| №<br>п/п | Категория инвалидов<br>(вид нарушения)      | Вариант организации<br>доступности объекта<br>(формы обслуживания) * |
|----------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | Все категории инвалидов и МГ                |                                                                      |
|          | в том числе инвалиды:                       |                                                                      |
| 2        | передвигающиеся на креслах-колясках         | ДУ                                                                   |
| 3        | с нарушениями опорно-двигательного аппарата | ДУ                                                                   |
| 4        | с нарушениями зрения                        | ДУ                                                                   |
| 5        | с нарушениями слуха                         | А                                                                    |
| 6        | с нарушениями умственного развития          | А                                                                    |

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

#### 3.4. Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

| №<br>п \п | Основные структурно-функциональные зоны    | Состояние<br>доступности, в том<br>числе для основных<br>категорий<br>инвалидов** |
|-----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Территория, прилегающая к зданию (участок) | ДП-В                                                                              |

|   |                                                              |      |
|---|--------------------------------------------------------------|------|
| 2 | Вход (входы) в здание                                        | ДП-В |
| 3 | Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)   | ДУ   |
| 4 | Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта) | ДУ   |
| 5 | Санитарно-гигиенические помещения                            | ДУ   |
| 6 | Система информации и связи (на всех зонах)                   | ДУ   |
| 7 | Пути движения к объекту (от остановки транспорта)            | ДП-В |

\*\* Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно

**3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОИ:** ДУ, в целях полного обеспечения доступности объекта для инвалидов и других МГН требуется обустройство в порядке капитального и текущего ремонтов.

#### 4. Управленческое решение

##### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

| № п \п | Основные структурно-функциональные зоны объекта              | Рекомендации по адаптации объекта (вид работы) * |
|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1      | Территория, прилегающая к зданию (участок)                   | Не нуждается                                     |
| 2      | Вход (входы) в здание                                        | Не нуждается                                     |
| 3      | Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)   | Капитальный ремонт                               |
| 4      | Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта) | Текущий ремонт                                   |
| 5      | Санитарно-гигиенические помещения                            | Капитальный ремонт                               |
| 6      | Система информации на объекте (на всех зонах)                | Текущий ремонт                                   |
| 7      | Пути движения к объекту (от остановки транспорта)            | Не нуждается                                     |
| 8      | <b>Все зоны и участки</b>                                    | Текущий ремонт                                   |

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ: 2027-2031 г.г. при условии бюджетного финансирования, в рамках исполнения Плана мероприятий (Дорожной карты) по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг (МБОУ ДО «СШОР по самбо и дзюдо») от 10.08.2026г.

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3. Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: Доступность объекта для людей с инвалидностью и других маломобильных групп населения (МГН)

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности)

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

Согласование

---

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности Нижегородской области, дата

---

(наименование сайта, портала)

### 5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. План мероприятий (дорожная карта) от «10» августа 2026 г.
2. Акт обследования объекта № 01/26 от «07» августа 2026 г.
3. Решение Комиссии \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

**Приложение**  
**к Паспорту доступности для инвалидов**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБОУ ДО  
«СШОР по самбо и дзюдо»

Д.В. Симанов

«07» августа 2026 г.

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОИ**  
**(к паспорту доступности ОИ)**  
**№ 01/26**

**1. Общие сведения об объекте**

- 1.1. Наименование (*вид*) объекта: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по самбо и дзюдо»
- 1.2. Адрес объекта: 603095, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Львовская д. 2а
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
- часть здания (*встроено – пристроенное*) 1 этаж, 1 504,8 м<sup>2</sup>, отдельно-стоящее.
  - наличие прилегающего земельного участка (*да, нет*) - Нет
- 1.4. Год постройки здания: 2001 год, последнего капитального ремонта: 2024 год
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего 2027-2031, капитального 2027-2031
- 1.6. Название организации (*учреждения*), (*полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование*): Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по самбо и дзюдо», МБОУ ДО «СШОР по самбо и дзюдо».
- 1.7. Юридический адрес организации (*учреждения*): 603095, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Львовская д. 2а.

**2. Характеристика деятельности организации на объекте**

Дополнительная информация: дополнительное образование детей и взрослых

**3. Состояние доступности объекта**

**3.1. Путь следования к объекту пассажирским транспортом:**

(*описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта*)

Автобус маршрута 9,15,69,81,85 до остановки «Северная Звезда»,  
наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: Нет

**3.2. Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:**

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 250 м

3.2.2 время движения (*пешком*) 2 мин

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути (*да, нет*) - Да

3.2.4 Перекрестки: *нерегулируемые; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером;*  
нет

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: *акустическая, тактильная, визуальная;*  
нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: *есть, нет*

(описать \_\_\_\_\_)

Их обустройство для инвалидов на коляске: да, нет (*бордюрный тротуарный пандус*)

### 3.3. Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

| №<br>п/п | Категория инвалидов<br>(вид нарушения)      | Вариант организации<br>доступности объекта<br>(формы обслуживания) * |
|----------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | <b>Все категории инвалидов и МГ</b>         |                                                                      |
|          | <i>в том числе инвалиды:</i>                |                                                                      |
| 2        | передвигающиеся на креслах-колясках         | ДУ                                                                   |
| 3        | с нарушениями опорно-двигательного аппарата | ДУ                                                                   |
| 4        | с нарушениями зрения                        | ДУ                                                                   |
| 5        | с нарушениями слуха                         | А                                                                    |
| 6        | с нарушениями умственного развития          | А                                                                    |

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

### 3.4. Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

| №<br>п/п | Основные структурно-функциональные зоны                         | Состояние доступности,<br>в том числе для основных<br>категорий инвалидов** | Приложение    |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
|          |                                                                 |                                                                             | № на<br>плане | № фото |
| 1        | Территория, прилегающая к зданию<br>(участок)                   | ДП-В                                                                        | -             | 1-2    |
| 2        | Вход (входы) в здание                                           | ДП-В                                                                        | -             | 3-4    |
| 3        | Путь (пути) движения внутри<br>здания (в т.ч. пути эвакуации)   | ДУ                                                                          | -             | 5-6    |
| 4        | Зона целевого назначения здания<br>(целевого посещения объекта) | ДУ                                                                          | -             | 7-8    |
| 5        | Санитарно-гигиенические<br>помещения                            | ДУ                                                                          | -             | 9-10   |
| 6        | Система информации и связи (на<br>всех зонах)                   | ДУ                                                                          | -             | -      |
| 7        | Пути движения<br>к объекту (от остановки<br>транспорта)         | ДП-В                                                                        | -             | 11-12  |

\*\* Указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

### 3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: ДУ

#### 4. Управленческое решение (проект)

##### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

| № п \ п | Основные структурно-функциональные зоны объекта              | Рекомендации по адаптации объекта (вид работы) * |
|---------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1       | Территория, прилегающая к зданию (участок)                   | Не нуждается                                     |
| 2       | Вход (входы) в здание                                        | Не нуждается                                     |
| 3       | Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)   | Капитальный ремонт                               |
| 4       | Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта) | Текущий ремонт                                   |
| 5       | Санитарно-гигиенические помещения                            | Капитальный ремонт                               |
| 6       | Система информации на объекте (на всех зонах)                | Текущий ремонт                                   |
| 7       | Пути движения к объекту (от остановки транспорта)            | Не нуждается                                     |
| 8       | <b>Все зоны и участки</b>                                    | Текущий ремонт                                   |

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ: 2027-2031 г.г. при условии бюджетного финансирования, в рамках исполнения Плана мероприятий (Дорожной карты) по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг (МБОУ ДО «СШОР по самбо и дзюдо») от 10.08.2026г.

*(указывается наименование документа: программы, плана)*

4.3. Ожидаемый результат *(по состоянию доступности)* после выполнения работ по адаптации: Доступность объекта для людей с инвалидностью и других маломобильных групп населения (МГН).

Оценка результата исполнения программы, плана *(по состоянию доступности)*

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется *(нужное подчеркнуть):*

4.4.1. согласование на «Комиссии по координации деятельности в сфере формирования доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения»

*(наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГ)*

4.4.2. согласование работ с надзорными органами *(в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать)*

4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;

4.4.4. согласование с вышестоящей организацией *(собственником объекта);*

4.4.5. согласование с общественными организациями инвалидов

\_\_\_\_\_;

4.4.6. другое

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта *(наименование документа и выдавшей его организации, дата), ~~прилагается~~*

4.7. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности Нижегородской области: <http://zhit-vmeste.ru>

## 5. Особые отметки

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Результаты обследования:

- |                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| 1. Территории, прилегающей к объекту       | на _____ - _____ л. |
| 2. Входа (входов) в здание                 | на _____ - _____ л. |
| 3. Путей движения в здании                 | на _____ - _____ л. |
| 4. Зоны целевого назначения объекта        | на _____ - _____ л. |
| 5. Санитарно-гигиенических помещений       | на _____ - _____ л. |
| 6. Системы информации (и связи) на объекте | на _____ - _____ л. |

Результаты фотофиксации на объекте \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ л.

Пояэтажные планы, паспорт БТИ \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ л.

Другое (в том числе дополнительная информация о путях движения к объекту)

7. План мероприятий (дорожная карта) на \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_ л.

8. Приказ Минпросвещения России от 31.03.2025 №253

«Об утверждении Порядка обеспечения доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере общего, среднего профессионального образования и соответствующего дополнительного профессионального образования, профессионального обучения, дополнительного образования детей и взрослых, организации отдыха и оздоровления детей, а также оказания им при этом необходимой помощи»

на \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_ л.

Руководитель  
рабочей группы:

Директор Муниципального бюджетного  
образовательного учреждения  
дополнительного образования  
«Спортивная школа олимпийского  
резерва по самбо и дзюдо»



Д.В. Симанов

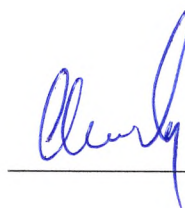
Члены рабочей  
группы:

Заместитель директора по учебной  
части Муниципального бюджетного  
образовательного учреждения  
дополнительного образования  
«Спортивная школа олимпийского  
резерва по самбо и дзюдо»



А.В. Мокеичев

Заместитель директора по  
административно – хозяйственной  
части Муниципального бюджетного  
образовательного учреждения  
дополнительного образования  
«Спортивная школа олимпийского  
резерва по самбо и дзюдо»



А.М. Князев

Инструктор-методист Муниципального  
бюджетного образовательного  
учреждения дополнительного  
образования «Спортивная школа  
олимпийского резерва по самбо и  
дзюдо»



Т.В. Кabanова



Фото. 1



Фото. 2



Фото. 3



Фото. 4



Фото. 5



Фото. 6

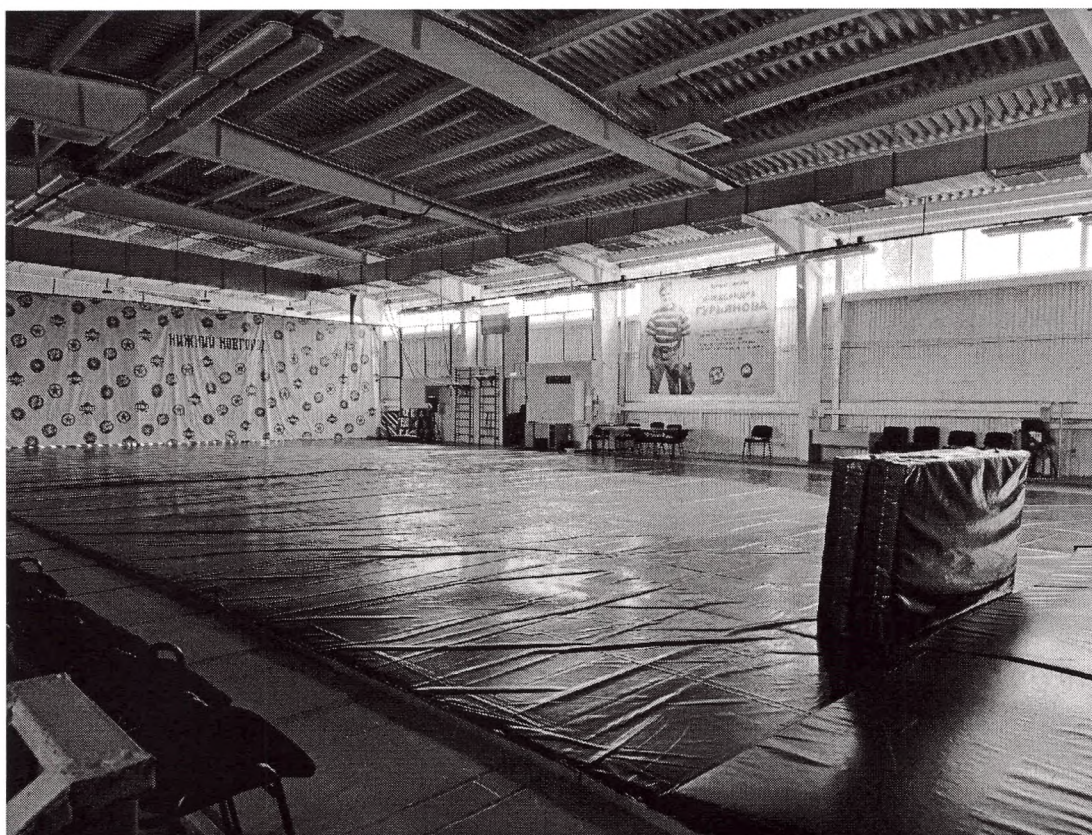


Фото. 7

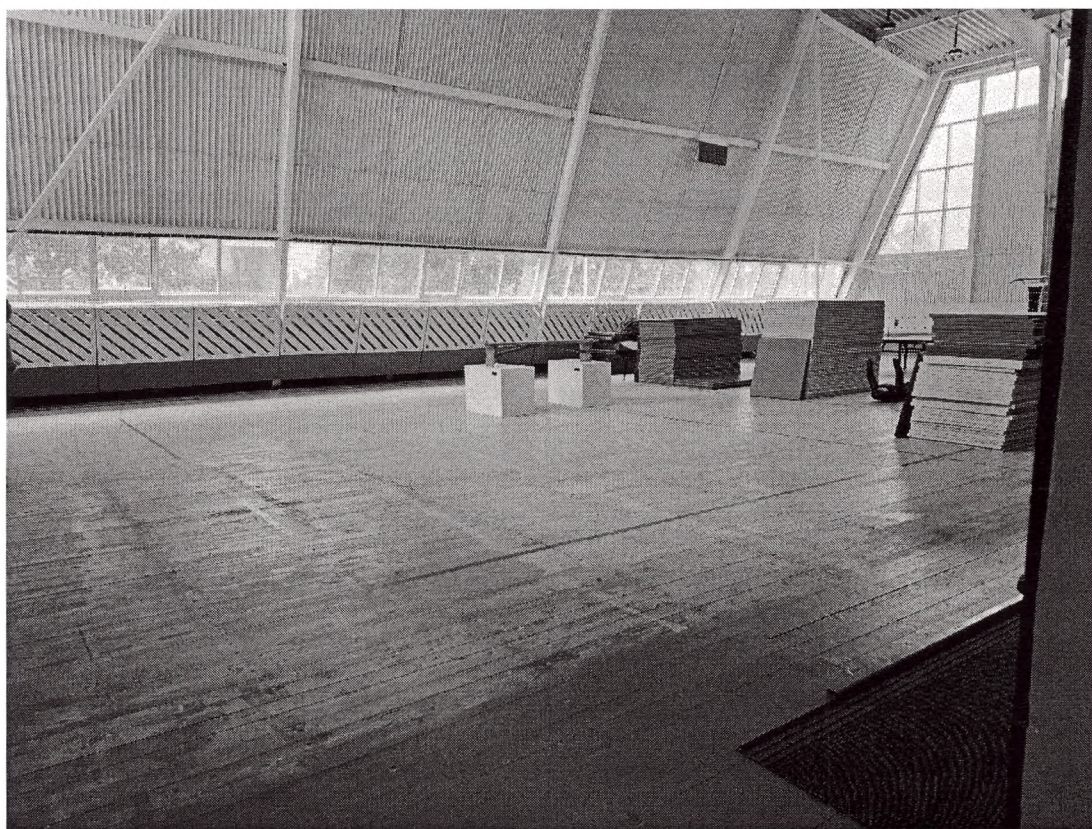


Фото. 8



Фото. 9



Фото. 10



Фото. 11



Фото. 12



**Федеральное государственное унитарное предприятие**  
**"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -**  
**Федеральное БТИ"**

**НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"**

**(АВТОЗАВОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)**

Прыгунова ул., д.2

(831)256-01-67, 256-69-94,

256-70-13, 256-70-18

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

тип объекта учета

**Клуб детско-юношеской физической подготовки № 3**

наименование объекта учета

Нежилые

категория объекта учета

**Адрес (местоположение) объекта учёта:**

|                                  |                    |                 |
|----------------------------------|--------------------|-----------------|
| Субъект Российской Федерации     | Нижегородская обл. |                 |
| Район                            |                    |                 |
| Муниципальное образование        | тип                |                 |
|                                  | наименование       |                 |
| Населенный пункт                 | тип                | г               |
|                                  | наименование       | Нижний Новгород |
| Улица(проспект, переулок и т.д.) | тип                | ул              |
|                                  | наименование       | Львовская       |
| Номер дома                       |                    | 2а              |
| Номер корпуса                    |                    |                 |
| Номер строения                   |                    |                 |
| Литера                           |                    | А               |
| Описание местоположения          |                    |                 |

*Сведения о ранее произведённой постановке на технический учёт в ОТИ*

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Инвентарный номер | 8612               |
| Кадастровый номер | 52:18:0040185:0:48 |

Паспорт составлен по состоянию на

20 мая 2008 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(подпись)

Тарасов Иван Владимирович

(инициалы, фамилия)

М.П.

регламентировано  
по 14 листов

\_\_\_\_\_(Манакова Е.П.)

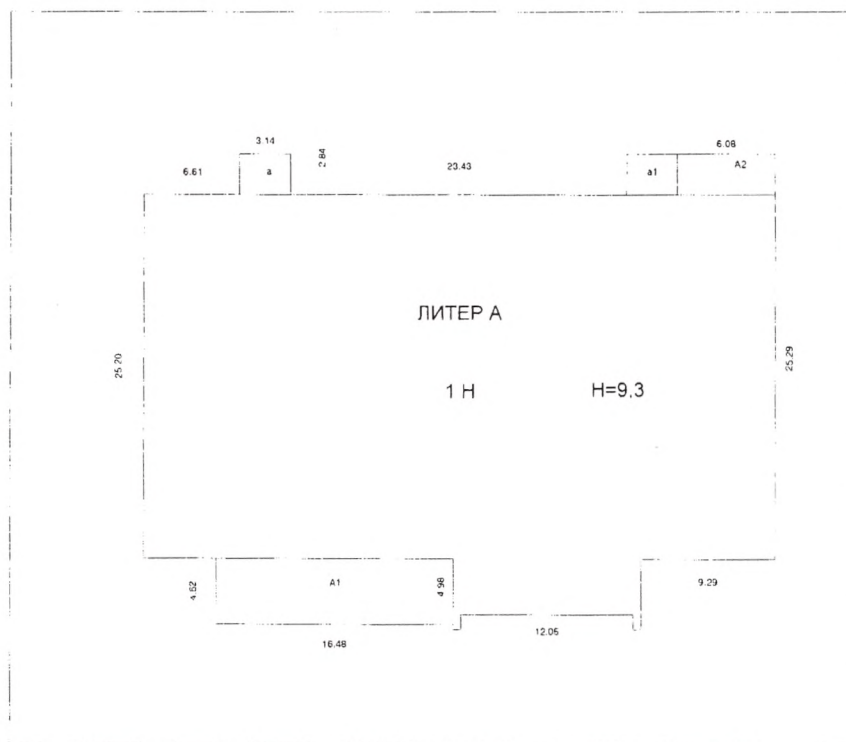
\_\_\_\_\_(Тарасов И.В.)



# Сведения о правообладателях объекта

|   |                                                                                               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | № п/п                                                                                         |
| 2 | Дата записи                                                                                   |
| 3 | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц - по Уставу |
| 4 | Вид права, правоустанавливающие правоудостоверяющие документы                                 |
| 5 | Доля (часть, литера)                                                                          |
| 6 | ФИО лица, внесшего запись                                                                     |
| 7 | Подпись лица, внесшего запись                                                                 |

## II. Ситуационный план



Масштаб 1:500

## III. Экспликация земельного участка, кв. м

| Площадь участка |            |             | Незастроенная площадь |             |        |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|
| По документам   | Фактически | Застроенная | Замощенная            | Озеленённая | Прочая |
|                 |            | 1282.0      |                       |             |        |
|                 |            |             |                       |             |        |
|                 |            |             |                       |             |        |



# IV. Общие сведения

Назначение

Нежилое

Использование

По назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

## V. Благоустройство здания, кв.м.

|                                   |            |                        |
|-----------------------------------|------------|------------------------|
| Водопровод                        | Отопление  | от ТЭЦ                 |
| Канализация                       |            | от групповой котельной |
|                                   |            | собственная котельная  |
|                                   |            | от АГВ                 |
|                                   |            | печное                 |
|                                   |            |                        |
| Центральное горячее водоснабжение | Ванны      | С центральным          |
| С газовыми колонками              |            |                        |
| С дровяными колонками             |            |                        |
| Централизованное                  | Газоснабж. |                        |
| Жидким газом                      |            |                        |
| Электроснабжение                  | Лифты      | Пассажирские           |
| Грузовые                          |            |                        |
| Прочие благоустройства            |            |                        |
|                                   |            |                        |

# **VII. Описание конструктивных элементов нежилого здания и определение процента износа.**

Литера: А Год строительства (ввода в эксплуатацию): 2000 число этажей (надз./подз.) 1/0

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки Простая

Сборник УПВС № 35

Таблица № 24а

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов                            | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес конструкт. элем. с поправкой | Износ в % | Произв. % износа на удельный вес конструкт. элемента | Текущие изменения, износ в % |            |
|--------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
|        |                                                                  |                                                                             |                                                        |                                        |                               |                                           |           |                                                      | элемента                     | к строению |
| 1      | 2                                                                | 3                                                                           | 4                                                      | 5                                      | 6                             | 7                                         | 8         | 9                                                    | 10                           | 11         |
| 1      | Фундамент                                                        | Железобетонный сборный                                                      |                                                        | 7                                      | 1                             | 7                                         | 10        | 0.70                                                 |                              |            |
| 2      | Стены, перегородки                                               | Кирпичные                                                                   |                                                        | 21                                     | 1                             | 21                                        | 20        | 4.20                                                 |                              |            |
|        |                                                                  | Кирпичные                                                                   |                                                        |                                        |                               |                                           |           |                                                      |                              |            |
| 3      | Перекрытие                                                       | Металлические                                                               |                                                        | 21                                     | 1                             | 21                                        | 20        | 4.20                                                 |                              |            |
| 4      | Кровля                                                           | Металлическая                                                               |                                                        | 6                                      | 1                             | 6                                         | 20        | 1.20                                                 |                              |            |
| 5      | Полы                                                             | Дошатые                                                                     |                                                        | 7                                      | 1                             | 7                                         | 30        | 2.10                                                 |                              |            |
|        |                                                                  | Метлахская плитка                                                           |                                                        |                                        |                               |                                           |           |                                                      |                              |            |
| 6      | Проемы                                                           | Деревянные                                                                  |                                                        | 13                                     | 1                             | 13                                        | 20        | 2.60                                                 |                              |            |
|        |                                                                  | Двойные оконные блоки                                                       |                                                        |                                        |                               |                                           |           |                                                      |                              |            |
| 7      | Отделочные работы                                                | Простая                                                                     |                                                        | 9                                      | 1                             | 9                                         | 30        | 2.70                                                 |                              |            |
| 8      | Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства | Горячее водоснабжение                                                       |                                                        | 15                                     | 1                             | 15                                        | 30        | 4.50                                                 |                              |            |
|        |                                                                  | Холодное водоснабжение                                                      |                                                        |                                        |                               |                                           |           |                                                      |                              |            |
|        |                                                                  | Канализация                                                                 |                                                        |                                        |                               |                                           |           |                                                      |                              |            |
|        |                                                                  | Электроосвещение                                                            |                                                        |                                        |                               |                                           |           |                                                      |                              |            |
|        |                                                                  | Центральное отопление                                                       |                                                        |                                        |                               |                                           |           |                                                      |                              |            |
|        |                                                                  | Вентиляция                                                                  |                                                        |                                        |                               |                                           |           |                                                      |                              |            |
| 9      | Прочие работы                                                    | Отмостки                                                                    |                                                        | 1                                      | 1                             | 1                                         | 20        | 0.20                                                 |                              |            |
| Итого: |                                                                  |                                                                             |                                                        | 100                                    | X                             | 100                                       | X         | 22.4                                                 |                              |            |

% износа приведённый по формуле:  $(\text{гр.9} \times 100) : \text{гр.7} = (22.4 \times 100) / 100.00 = 22\%$

# VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера                            |                         |          |  | Литера                            |                         |          |  | Литера                            |                         |          |  |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------|--|-----------------------------------|-------------------------|----------|--|-----------------------------------|-------------------------|----------|--|
|                                       | Описание конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | поправки |  | Описание конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | поправки |  | Описание конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | поправки |  |
| Фундаменты                            |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Стены и перегородки                   |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Перекрытия                            |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Крыша                                 |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Колы                                  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Кромы                                 |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Отделочные работы                     |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Электроосвещение                      |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Красочные работы                      |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| ИТОГО                                 |                                   | 100                     | x        |  |                                   | 100                     | x        |  |                                   | 100                     | x        |  |
| Наименование конструктивных элементов | Литера                            |                         |          |  | Литера                            |                         |          |  | Литера                            |                         |          |  |
|                                       | Описание конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | поправки |  | Описание конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | поправки |  | Описание конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | поправки |  |
| Фундаменты                            |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Стены и перегородки                   |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Перекрытия                            |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Крыша                                 |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Колы                                  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Кромы                                 |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Отделочные работы                     |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Электроосвещение                      |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| Красочные работы                      |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |                                   |                         |          |  |
| ИТОГО                                 |                                   | 100                     | x        |  |                                   | 100                     | x        |  |                                   | 100                     | x        |  |





# Х. Техническое описание служебных пристроек

| Наименование конструктивных элементов | Литера                            |                         |          | Литера                            |                                   |                         | Литера                            |                          |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
|                                       | Описание конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | поправки | Описание конструктивных элементов | Удельный вес по таблице           | поправки                | Описание конструктивных элементов | Удельный вес по таблице  | поправки                          |
| Фундаменты                            |                                   |                         |          |                                   |                                   |                         |                                   |                          |                                   |
| Стены и перегородки                   |                                   |                         |          |                                   |                                   |                         |                                   |                          |                                   |
| Вскрытия                              |                                   |                         |          |                                   |                                   |                         |                                   |                          |                                   |
| Полы                                  |                                   |                         |          |                                   |                                   |                         |                                   |                          |                                   |
| Потолки                               |                                   |                         |          |                                   |                                   |                         |                                   |                          |                                   |
| Внутренние работы                     |                                   |                         |          |                                   |                                   |                         |                                   |                          |                                   |
| Внешние работы                        |                                   |                         |          |                                   |                                   |                         |                                   |                          |                                   |
| ИТОГО                                 |                                   | 100                     | х        |                                   | 100                               | х                       |                                   | 100                      | х                                 |
| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | Литера                  |          |                                   | Описание конструктивных элементов | Литера                  |                                   |                          | Описание конструктивных элементов |
|                                       |                                   | Удельный вес по таблице | поправки | Удельный вес с поправкой          |                                   | Удельный вес по таблице | поправки                          | Удельный вес с поправкой |                                   |
| Фундаменты                            |                                   |                         |          |                                   |                                   |                         |                                   |                          |                                   |
| Стены и перегородки                   |                                   |                         |          |                                   |                                   |                         |                                   |                          |                                   |
| Вскрытия                              |                                   |                         |          |                                   |                                   |                         |                                   |                          |                                   |
| Полы                                  |                                   |                         |          |                                   |                                   |                         |                                   |                          |                                   |
| Потолки                               |                                   |                         |          |                                   |                                   |                         |                                   |                          |                                   |
| Внутренние работы                     |                                   |                         |          |                                   |                                   |                         |                                   |                          |                                   |
| Внешние работы                        |                                   |                         |          |                                   |                                   |                         |                                   |                          |                                   |
| ИТОГО                                 |                                   | 100                     | х        |                                   |                                   | 100                     | х                                 |                          |                                   |

|       |                  |                |               |          |           |            |                                    |                  |                                        |          |                                     |
|-------|------------------|----------------|---------------|----------|-----------|------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| Цифра | протяженность, м | площадь, кв. м | Объем, куб. м | № сборки | № таблицы | Измеритель | Стоимость, измери-<br>теля по цене | Поправка на клим | Восстановительная<br>стоимость, в руб. | % износа | Действительная<br>стоимость, в руб. |
|-------|------------------|----------------|---------------|----------|-----------|------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------|----------|-------------------------------------|

### ХIII. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах<br>какого<br>года | Основные здания   |           | Служебн. постройки |           | Сооружения        |           | Всего             |           |
|---------------------------|-------------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
|                           | восстано-<br>вит. | действит. | восстано-<br>вит.  | действит. | восстано-<br>вит. | действит. | восстано-<br>вит. | действит. |
| 1969                      | 243309            | 189781    |                    |           |                   |           | 243309            | 189781    |
| 2006                      | 17620438          | 13743942  |                    |           |                   |           | 17620438          | 13743942  |
|                           |                   |           |                    |           |                   |           |                   |           |
|                           |                   |           |                    |           |                   |           |                   |           |
|                           |                   |           |                    |           |                   |           |                   |           |
|                           |                   |           |                    |           |                   |           |                   |           |
|                           |                   |           |                    |           |                   |           |                   |           |
|                           |                   |           |                    |           |                   |           |                   |           |
|                           |                   |           |                    |           |                   |           |                   |           |
|                           |                   |           |                    |           |                   |           |                   |           |

20 мая 2008 г.                      Исполнил \_\_\_\_\_ Быстрова Т. А.  
20 мая 2008 г.                      Проверил \_\_\_\_\_ Быстрова Т. А.  
20 мая 2008 г.                      Начальник \_\_\_\_\_ Тарасов Иван Владимирович

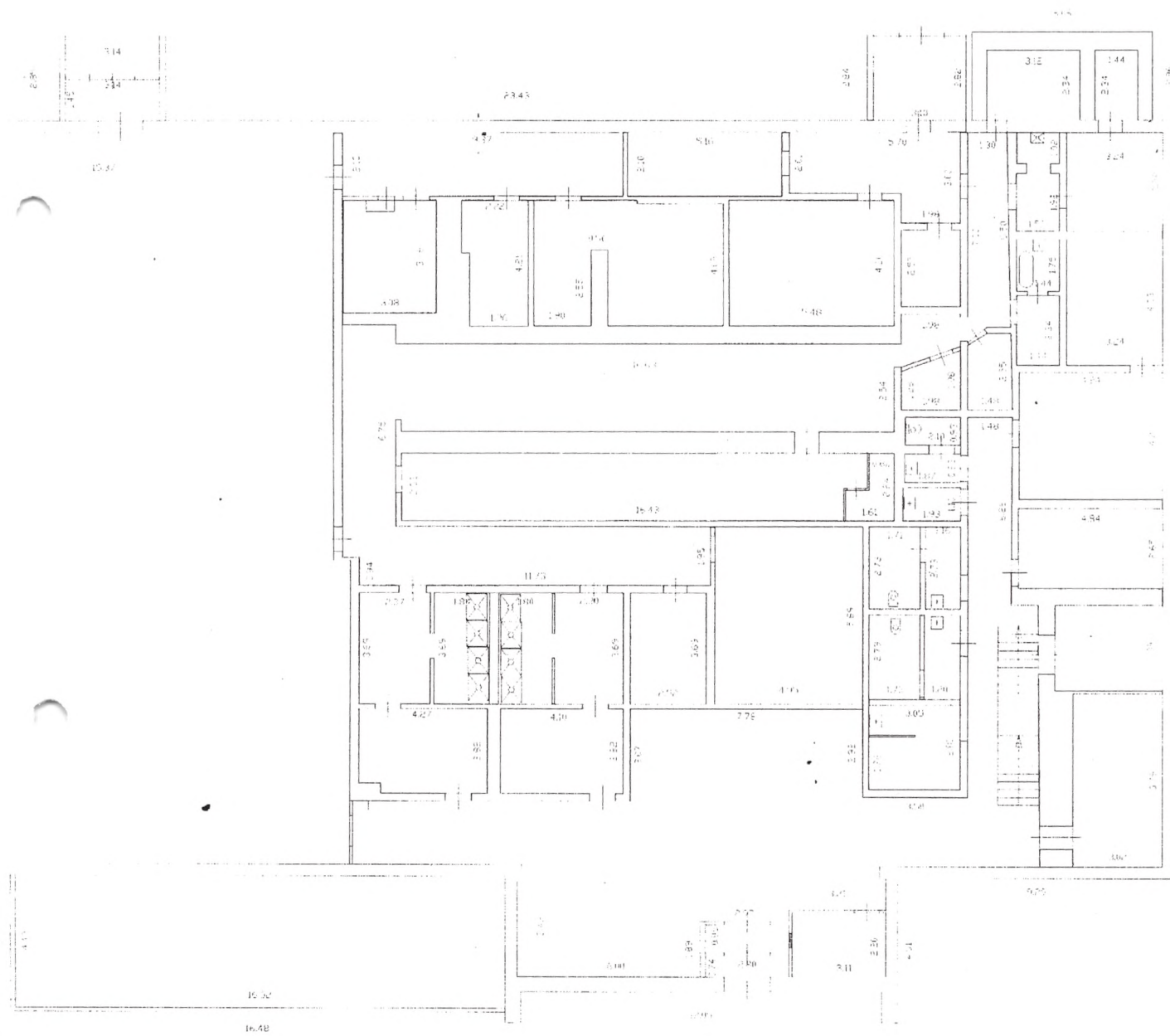
### ХIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.                      " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.                      " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Обследовал \_\_\_\_\_  
Проверил \_\_\_\_\_  
Начальник \_\_\_\_\_

Инвентаризационный план домовладения № 2а  
по ул.Львовская  
г. Н.Новгород, Автозаводский район.

План 1 этажа лит.А



P.T.H. 20.05.08r.

Выполнил инженер Спиридонова Е.М.  
Проверил бригадир Быстрова Т.А.  
Принял начальник Тарасов И.В.

План антресоли лит.А

# Экспликация к плану строений

| Литера по плану | Этаж. Начиная с подвала и кончая мезонином | номер помещения на плане | номер комнаты на плане | Наименование помещений: жилая комната, кухня, контора, магазин и т.д. | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) кв.м. | по внутреннему обмеру (кв. м.) |          |                 | Высота |
|-----------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|-----------------|--------|
|                 |                                            |                          |                        |                                                                       |                                                                                      | Общая площадь                  | Из нее   |                 |        |
|                 |                                            |                          |                        |                                                                       |                                                                                      |                                | Основная | Вспомогательная |        |
| 1               | 2                                          | 3                        | 4                      | 5                                                                     | 6                                                                                    | 7                              | 8        | 9               | 10     |
| А               | 1                                          |                          | 1                      | Тамбур                                                                | 2.5                                                                                  | 2.5                            |          | 2.5             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 2                      | Тамбур                                                                | 2.7                                                                                  | 2.7                            |          | 2.7             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 3                      | Коридор                                                               | 132.2                                                                                | 132.2                          |          | 132.2           | 9.1    |
|                 |                                            |                          | 4                      | СПРОТЗАЛ                                                              | 380.9                                                                                | 380.9                          | 380.9    |                 | 9.1    |
|                 |                                            |                          | 5                      | Коридор                                                               | 19.7                                                                                 | 19.7                           |          | 19.7            | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 6                      | Вентиляционная                                                        | 11.2                                                                                 | 11.2                           |          | 11.2            | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 7                      | Раздевалка                                                            | 8.7                                                                                  | 8.7                            |          | 8.7             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 8                      | СЛУЖЕБНОЕ                                                             | 24.8                                                                                 | 24.8                           |          | 24.8            | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 9                      | Склад                                                                 | 42.2                                                                                 | 42.2                           |          | 42.2            | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 10                     | ТЕПЛОУЗЕЛ                                                             | 23.0                                                                                 | 23.0                           |          | 23.0            | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 11                     | Коридор                                                               | 10.9                                                                                 | 10.9                           |          | 10.9            | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 12                     | Коридор                                                               | 13.5                                                                                 | 13.5                           |          | 13.5            | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 13                     | Коридор                                                               | 9.0                                                                                  | 9.0                            |          | 9.0             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 13а                    | Кладовая                                                              | 3.6                                                                                  | 3.6                            |          | 3.6             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 14                     | Умывальник                                                            | 1.5                                                                                  | 1.5                            |          | 1.5             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 14а                    | Коридор                                                               | 2.8                                                                                  | 2.8                            |          | 2.8             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 15                     | Комната отдыха                                                        | 10.6                                                                                 | 10.6                           | 10.6     |                 | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 15а                    | Ванная                                                                | 2.5                                                                                  | 2.5                            |          | 2.5             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 16                     | Кабинет                                                               | 13.7                                                                                 | 13.7                           | 13.7     |                 | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 16а                    | Коридор                                                               | 3.4                                                                                  | 3.4                            |          | 3.4             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 18                     | ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ                                                        | 5.0                                                                                  | 5.0                            |          | 5.0             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 19                     | Коридор                                                               | 2.8                                                                                  | 2.8                            |          | 2.8             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 19а                    | Санузел                                                               | 3.2                                                                                  | 3.2                            |          | 3.2             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 20                     | Туалет                                                                | 1.7                                                                                  | 1.7                            |          | 1.7             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 21                     | Умывальник                                                            | 1.7                                                                                  | 1.7                            |          | 1.7             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 22                     | Умывальник                                                            | 2.1                                                                                  | 2.1                            |          | 2.1             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 23                     | Кабинет                                                               | 20.5                                                                                 | 20.5                           | 20.5     |                 | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 24                     | Кабинет                                                               | 12.9                                                                                 | 12.9                           | 12.9     |                 | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 25                     | Умывальник                                                            | 3.2                                                                                  | 3.2                            |          | 3.2             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 26                     | Туалет                                                                | 4.7                                                                                  | 4.7                            |          | 4.7             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 27                     | Туалет                                                                | 4.7                                                                                  | 4.7                            |          | 4.7             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 28                     | Умывальник                                                            | 3.3                                                                                  | 3.3                            |          | 3.3             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 29                     | Кладовая                                                              | 8.5                                                                                  | 8.5                            |          | 8.5             | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 30                     | Кабинет                                                               | 10.2                                                                                 | 10.2                           | 10.2     |                 | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 30а                    | Кабинет                                                               | 17.5                                                                                 | 17.5                           | 17.5     |                 | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 31                     | Тренажерный зал                                                       | 29.2                                                                                 | 29.2                           | 29.2     |                 | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 32                     | Коридор                                                               | 23.4                                                                                 | 23.4                           |          | 23.4            | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 33                     | Коридор                                                               | 11.9                                                                                 | 11.9                           |          | 11.9            | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 33а                    | Раздевалка                                                            | 34.1                                                                                 | 34.1                           |          | 34.1            | 2.9    |
|                 |                                            |                          | 33б                    | Туалет                                                                | 2.6                                                                                  | 2.6                            |          | 2.6             | 2.9    |
|                 | 34                                         | Раздевалка               | 8.7                    | 8.7                                                                   |                                                                                      | 8.7                            | 2.9      |                 |        |
|                 | 34а                                        | Душ                      | 6.8                    | 6.8                                                                   |                                                                                      | 6.8                            | 2.9      |                 |        |
|                 | 35                                         | Душ                      | 6.6                    | 6.6                                                                   |                                                                                      | 6.6                            | 2.9      |                 |        |
|                 | 35а                                        | Душ                      | 8.5                    | 8.5                                                                   |                                                                                      | 8.5                            | 2.9      |                 |        |
|                 | 36                                         | служебное                | 9.3                    | 9.3                                                                   |                                                                                      | 9.3                            | 2.9      |                 |        |
|                 | 37                                         | Раздевалка               | 11.6                   | 11.6                                                                  |                                                                                      | 11.6                           | 2.9      |                 |        |
|                 | 38                                         | Раздевалка               | 11.8                   | 11.8                                                                  |                                                                                      | 11.8                           | 2.9      |                 |        |
|                 | 39                                         | служебное                | 6.8                    | 6.8                                                                   |                                                                                      | 6.8                            | 2.9      |                 |        |
|                 | 40                                         | Шкаф                     | 0.4                    | 0.4                                                                   |                                                                                      | 0.4                            | 2.9      |                 |        |
|                 | Итого по этажу '1'                         |                          |                        |                                                                       | 993.1                                                                                | 993.1                          | 495.5    | 497.6           |        |
|                 | Антресоль                                  |                          | 1                      | Спортзал                                                              | 491.0                                                                                | 491.0                          | 491.0    |                 | 6      |
|                 |                                            |                          | 2                      | Тренерская                                                            | 20.7                                                                                 | 20.7                           | 20.7     |                 | 6      |
|                 | Итого по этажу 'Антресоль'                 |                          |                        |                                                                       | 511.7                                                                                | 511.7                          | 511.7    |                 |        |
|                 | Итого по литере 'А'                        |                          |                        |                                                                       | 1504.8                                                                               | 1504.8                         | 1007.2   | 497.6           |        |
|                 | Итого по зданию                            |                          |                        |                                                                       | 1504.8                                                                               | 1504.8                         | 1007.2   | 497.6           |        |